

ประกาศสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง
เรื่อง ขยายไม้ยางพาราในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่

สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขยายทอดตลาดไม้ยางพาราในศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ จำนวนเนื้อที่ ๓๖ ไร่ (แผนปฏิบัติการบำรุงรักษาแปลงเก็บเมล็ด/ฝักกรีต กิจกรรมบำรุงรักษาแปลงกรีดยาง เนื้อที่ ๒๓๐ ไร่) ตามแผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยางลำทับแนบท้ายประกาศ โดยวิธีการประมูลสุ้ราคาด้วยวาจา กำหนดประมูลราคาในวันที่ ๑๖ ธันวาคม ๒๕๕๖ ณ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ เลขที่ ๑ ถนนสุดมงคล ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ และผู้สนใจไปดูสภาพพื้นที่และต้นยางพารา ณ ศูนย์ เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ ๑ ตำบล ดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่

ซึ่งผู้จะเข้าสุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศฉบับนี้ โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ แผนที่และผังบริเวณแปลงของศูนย์เรียนรู้ยางพาราจังหวัดกระบี่
- ๑.๒ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาในวันประมูล

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจ พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ เดือน

๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทน ต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสุ้ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานก่อนเข้าสุ้ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสุ้ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังไม่ได้ และหากผู้เข้าสุ้ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก่อนเข้าสุ้ราคาด้วย

๓. เงื่อนไขการเข้าสุ้ราคา

๓.๑ ผู้เข้าสุ้ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒. และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสุ้ราคา พร้อมวางหลักประกัน การเข้าสุ้ราคาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายสำนักงานกองทุน

สงเคราะห์การทำสวนยางเป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข เป็นจำนวนเงิน ๑๑๕,๐๐๐.- บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นห้าพันบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๘.๓๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อเข้าสู้อราคา ทั้งนี้ สำนักงานจะให้ป้ายบอกหมายเลขลำดับแก่ผู้เข้าสู้อราคาเพื่อความสะดวกในการเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลสู้อราคาตั้งแต่ เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้สำนักงานจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู้อราคา ผู้เข้าสู้อราคามีหน้าที่ตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่ที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา สถานที่ประมูล รายละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าสู้อราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้น โดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าสู้อราคาเสนอราคาโดยวจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และสำนักงานพิจารณาเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขาย เจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขायให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ สำนักงานทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่สำนักงานเห็นสมควรขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของสำนักงานเป็นสำคัญ และให้ถือว่าการตัดสินใจของสำนักงานเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าสู้อราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใดๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู้อราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๒ กับสำนักงานภายใน ๕ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางเป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕) ของราคาที่ประมูลได้ให้สำนักงานยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับถัดจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กองสุ่มเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการโค่นขุดรากต้นยางพาราในแปลง เนื้อที่ ๓๖ ไร่ โดยต้นจอมปลวก เก็บเศษไม้รากไม้กองสุ่มเผา ให้แล้วเสร็จทั้งหมด ภายใน วันที่ ๓๑ มกราคม ๒๕๕๗ ให้แล้วเสร็จ

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จในแต่ละงวดตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน ในอัตราร้อยละ ๐.๑ ของราคาไม้ยางพารา ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จทั้งหมด นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้สำนักงานต้องได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับสำนักงานอีกด้วย โดยสำนักงานจะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือเช็คเช็คสั่งจ่ายสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางเป็นผู้รับเงิน ในวันที่เข้าดำเนินการโค่นล้มไม้ยาง จำนวน ๑๐๐ % ของราคา ที่ประมูลได้

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่นๆ

๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้รากไม้กิ่งสุมเผา ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสำนักงาน เช่น โค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของสำนักงาน ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่งสำนักงานได้ตกลงขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญาภายในเวลาที่สำนักงานกำหนด สำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที และอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๘.๓ ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา สำนักงานหรือลูกจ้างของสำนักงานมีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๑๕ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๔๖



(นายสมคิด สืบตระกูล)

ผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง
จังหวัดกระบี่

ดินอุดม

กระบี่

ตำบล

จังหวัด

หมู่ที่ 1

อำเภอ

แปลง 230 ไร่

โทรศัพท์

ตัวแทน

เลขอนุมัติการขาย

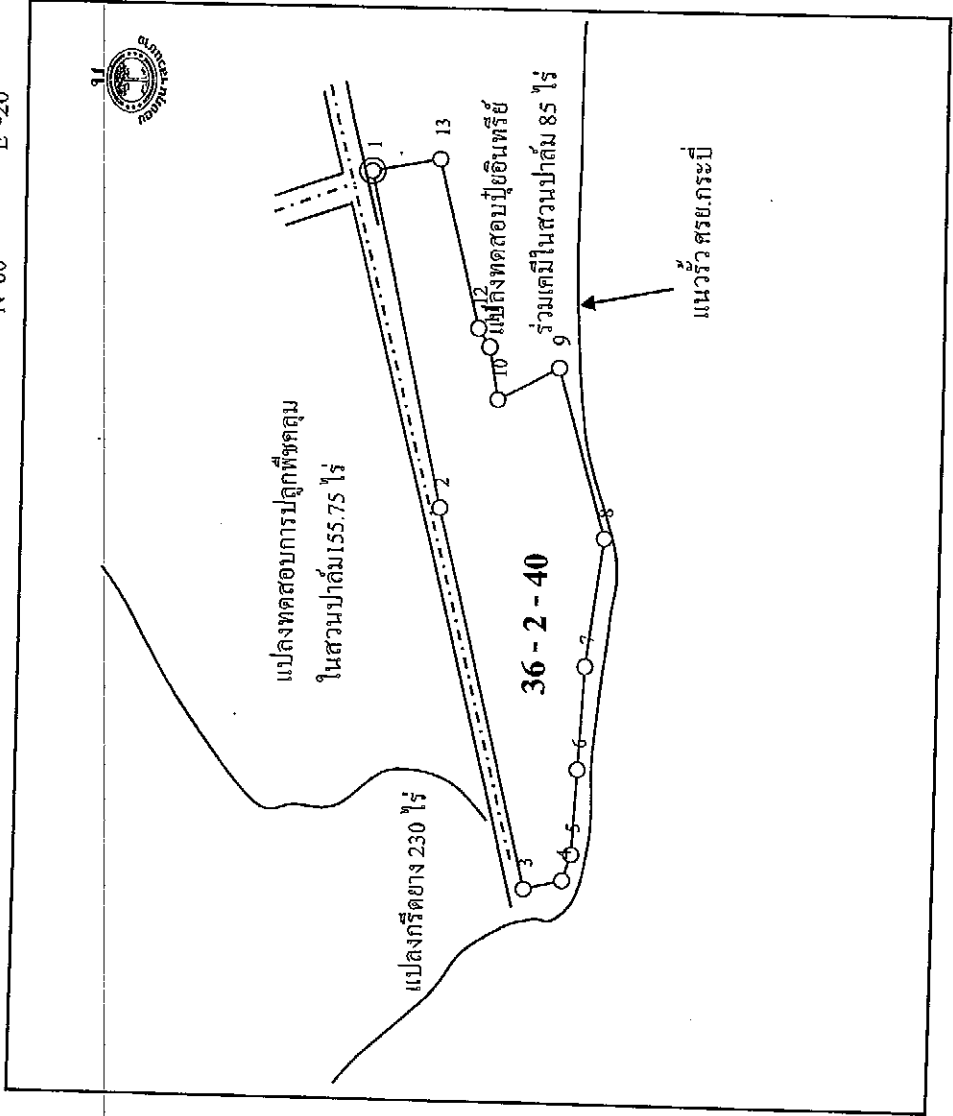
| หมวด | ระยะ(ม.) | มุม | ลาดชัน | หมวด | |
|-----------------------------|----------|--------|--------|-----------|----------|
| | | | | แปลง 1 | แปลง 2 |
| ลงจำนวนหมวดที่รังวัด | | | | 13 | |
| หมวด | ระยะ(ม.) | มุม | ลาดชัน | แปลง 1 | แปลง 2 |
| 1-2 | 272 | 254 | | เนื้อที่ | เนื้อที่ |
| 2-3 | 309 | 252 | | 0-0-0.0 | 0-0-0.0 |
| 3-4 | 39 | 169 | | หมวด | หมวด |
| 4-5 | 22 | 112 | | | |
| 5-6 | 66 | 94 | | | |
| 6-7 | 80 | 93 | | | |
| 7-8 | 100 | 99 | | | |
| 8-9 | 143 | 69 | | | |
| 9-10 | 67 | 337 | | | |
| 10-11 | 42 | 77 | | | |
| 11-12 | 18 | 50 | | | |
| 12-13 | 136.67 | 72.30 | | | |
| 13-1 | 69.48 | 351.36 | | | |

| | |
|---------|--|
| ลากหมวด | |
| ลงหมวด | |
| ลากหมวด | |
| ลงหมวด | |
| ลากหมวด | |
| ลงหมวด | |

ตลาดเดือน 1; ##### เนื้อที่ 36 - 2 - 35.5 ไร่

แผนที่สังเขป

N 60 E -20



ผู้สำรวจรังวัด

สมเกียรติ ขุไวยยัง

ผู้บันทึก



สัญญาซื้อขายไม้ยางพารา

สัญญาเลขที่.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ สำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ ตั้งอยู่เลขที่ ๑ ถนนสุขุมมงคล ตำบลปากน้ำ อำเภอเมือง จังหวัดกระบี่ เมื่อวันที่ เดือน..... พ.ศ..... ระหว่าง กองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง โดย หัวหน้าสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยางจังหวัดกระบี่ ผู้ได้รับมอบอำนาจจากผู้อำนวยการสำนักงานกองทุนสงเคราะห์การทำสวนยาง ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ.....มีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่..... หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต..... จังหวัด..... โดย.....ผู้ม้ออำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปราบกฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทที่ ลงวันที่ (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้าย สัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงซื้อขาย

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพารา ในศูนย์เรียนรู้อย่างพาราจังหวัดกระบี่ หมู่ ที่ ๑ ตำบลดินอุดม อำเภอลำทับ จังหวัดกระบี่ จำนวน ไร่ เป็นราคาทั้งสิ้น บาท (.....)

ข้อ ๒. เอกสารประกาศขายไม้ยางพาราที่แนบท้ายสัญญาให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

| | | |
|------------|-------|------|
| ๒.๑ ผนวก ๑ | จำนวน | หน้า |
| ๒.๒ ผนวก ๒ | จำนวน | หน้า |
| ๒.๓ ผนวก ๓ | จำนวน | หน้า |
| ๒.๔ ผนวก ๔ | จำนวน | หน้า |

.....ผู้ขาย

.....ผู้ซื้อ

ข้อ ๓. หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันเป็น.....
เป็นจำนวนเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเท่ากับ
ร้อยละ _____ ห้า (๕ %) ของราคาทั้งหมดตามสัญญา มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้
หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบไว้ตามวรรคหนึ่ง ผู้ขายจะคืนให้เมื่อผู้ซื้อพ้นจากข้อ
ผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๔. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กองสุ่มเผา

ผู้ซื้อรับรองว่าจะดำเนินการโค่นต้นยางพารา และเก็บเศษไม้รากไม้กองสุ่มเผา โดยให้
แล้วเสร็จภายในวันที่

ข้อ ๕. การชำระเงิน

ผู้ซื้อต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายสำนักงานกองทุน
สงเคราะห์การทำสวนยางเป็นผู้รับเงิน โดยจ่ายเงินให้แล้วเสร็จทั้งหมดภายในวันเข้าโค่นล้มไม้ยาง

ข้อ ๖. การบอกเลิกสัญญา

หากผู้ซื้อผิดสัญญาไม่ชำระราคาภายในระยะเวลาที่กำหนด หรือไม่ดำเนินการให้
เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา ไม่ว่าจะกรณีใดๆ ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจาก
ธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกัน ตามสัญญาข้อ ๓. เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแต่บางส่วนก็ได้แล้วแต่
ผู้ขายจะเห็นสมควร และจะนำไม้ยางพาราออกขายทอดตลาดใหม่ หากได้เงินสุทธิต่ำกว่าที่ผู้ซื้อให้
ราคาไว้ในครั้งก่อน ผู้ซื้อต้องรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาดอยู่

.....ผู้ขาย

.....ผู้ซื้อ

ข้อ ๗. ค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลาแล้วเสร็จ ตามข้อ ๔. ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับ เป็นรายวันให้แก่ผู้ขาย ในอัตราวันละ ๒๓๐๐.- บาท ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดแล้วเสร็จ โดยผู้ซื้อได้ดำเนินการโค่นต้นยางทั้งหมดแล้วเสร็จ ปรับพื้นที่ที่หึ่งแปลงพร้อมต้นจอมปลวกเก็บเศษไม้กอง สุมเผา

นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้ว หากมีผลกระทบให้ผู้ขายต้องได้รับความเสียหาย เกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับผู้ขายอีกด้วย โดยผู้ซื้อยินยอมให้ ผู้ขายหักเอาจากเงินประกันสัญญา

ข้อ ๘. การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หรือดำเนินการใด ๆ ทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของผู้ขาย เช่น โค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของสำนักงาน ผู้ซื้อจะต้อง ชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิง โดยผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักเอาจากเงินประกันสัญญา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความ โดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) _____ ผู้ขาย

()

(ลงชื่อ) _____ ผู้ซื้อ

()

(ลงชื่อ) _____ พยาน

()

(ลงชื่อ) _____ พยาน

()

..... ผู้ขาย

..... ผู้ซื้อ