

ประกาศการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี

เรื่อง ขายไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง

การยางแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” มีความประสงค์จะขายทอดตลาด ไม้ยางพาราในแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หมู่ที่ ๖ ตำบลวัด ประดู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลข ๕ เนื้อ ที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ ตามแผนที่และผังบริเวณแปลง ผลิตพันธุ์ยางแนบท้ายประกาศ โดยวิธีการประมูลสุ้ราคาด้วยวาจา กำหนดประมูลราคาในวันที่

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๐ ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี
เลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี
โทรศัพท์ ๐-๗๗๒๘ ๓๖๒๑

ซึ่งผู้ที่จะเข้าสู่ราคาจะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขที่กำหนดไว้ตามประกาศฉบับ นี้โดยมีข้อแนะนำและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

๑.๑ แผนที่และผังบริเวณแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ ธานี

๑.๒ เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๓ ราคากลางขายต้นยางพาราแปลงผลิตพันธุ์ยางการยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๑.๔ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาวันประมูล

๒.๑ บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือเจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือ บัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง ๑ ฉบับ

๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่ เกิน ๑ เดือน

๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทนต้องมีใบมอบอำนาจปิดอากรแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตามข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ ผู้รับมอบอำนาจในการ เข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงานก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็น การเข้าสู่ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการ หรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของสำนักงาน ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

/ ๓. เงื่อนไข....

๓. เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

๓.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตามข้อ ๒. และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสู่ราคา พร้อมวางหลักประกันการเข้าสู่ราคาเป็นเงินสดหรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร โดยไม่มีเงื่อนไข เป็นจำนวนเงิน ๕,๐๐๐ บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ต่อเจ้าหน้าที่ของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิลงชื่อสู่ราคา ทั้งนี้ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะให้ป้ายบอกหมายเลขบอกลำดับแก่ผู้เข้าสู่ราคาเพื่อความสะดวกในการเสนอราคา จากนั้นเข้าไปนั่งในบริเวณสถานที่ที่เจ้าหน้าที่จัดเตรียมไว้ โดยจะเริ่มประมูลสู่ราคาตั้งแต่เวลา ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป สำหรับผู้ที่ประมูลไม่ได้สำนักงานจะคืนหลักประกันให้ทันทีหลังการขายในวันนั้น

๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคา ผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่เข้าตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา สถานที่ ได้ตามวัน และเวลาราชการ โดยสามารถติดต่อมายัง กยท.จ.สุราษฎร์ธานีหรือผู้รับผิดชอบ คือ นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๑๙๓๔ ๔๐๑๑ และนายพยุหเกียรติ พรายแพรว หมายเลขโทรศัพท์ ๐ ๘๑๘๙๒ ๕๖๗๐ รายละเอียดเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศและแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นโดยละเอียดครบถ้วนแล้ว

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ให้ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุด และ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี พิจารณาเห็นว่า เป็นราคาที่สมควรขาย เจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง และหากไม่มีผู้ให้ราคาสูงกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่ การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เห็นสมควรขาย ทั้งนี้ เพื่อประโยชน์ของ การยางแห่งประเทศไทย เป็นสำคัญ และให้ถือว่าคำตัดสินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีเป็นเด็ดขาด ผู้เข้าสู่ราคา จะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้ โดยจะคืนหลักประกันให้แก่ผู้เข้าสู่ราคาทุกรายทันทีในวันนั้น

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุในข้อ ๑.๔ กับ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละสิบ (๑๐) ของราคาที่ประมูลได้ ให้การยางแห่งประเทศไทย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๑๕ วันนับจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจาก
ข้อผูกพันตามสัญญาที่ซื้อขายแล้ว

๕. ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราและเก็บเศษไม้กองสุ่มเผา

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงผลิตยาง การยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๒

๖. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการล่าช้ากว่ากำหนดเวลา แล้วเสร็จตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่าย
ค่าปรับเป็นรายวันในอัตราตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ที่ได้
แนบท้ายประกาศข้อ ๑.๒ ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ
นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี
ต้องได้รับการเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี อีกด้วย โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะ
หักเอาจากเงินประกันสัญญา

๗. การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่ายการ
ยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการ
ดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่ง
ล้านบาท) ด้วย

๘. ข้อสงวนสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

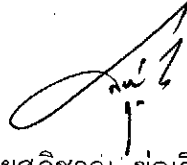
๘.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้ รากไม้กองสุ่มเผา
ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของสำนักงาน เช่นโค่นต้นยางล้มทับไม้ผลของการยาง
แห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ผู้ซื้อจะต้องชดเชยค่าเสียหายดังกล่าว

๘.๒ ผู้ชนะการประมูลซึ่ง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ได้ตกลง
ขายให้แล้ว ไม่ยอมทำสัญญาภายในวันที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนด
สำนักงานจะริบหลักประกันที่วางไว้ หรือเรียกร้องจากผู้ออกหนังสือค้ำประกันทันที และอาจ
พิจารณาเรียกร้องให้ชดเชยค่าเสียหายอื่น (ถ้ามี)

๓๒

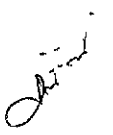
๘.๓ ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ เดือน มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๐



(นายสุภิชาน ช่อเรืองศักดิ์)

ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี



เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง

การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ)

๑. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ถือว่าผู้เข้าประมูลทุกรายได้สำรวจพื้นที่ที่ดำเนินงานและต้นยางพาราที่จะทำการประมูลของแปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และแปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ เรียบร้อยแล้ว (แผนที่สังเขปแนบ)

๒. ผู้เสนอราคาประมูลสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมูล และต้องชำระเงินมัดจำล่วงหน้าจำนวน ๑๐ % ของราคาทีประมูลได้ในวันถัดไปจากวันประมูล ๑ วัน พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นใดๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๓. ผู้ชนะการประมูลต้องทำสัญญาจ่ายเงินค่าไม้ยางและเงินประกันตามข้อ ๕ ทั้งหมดภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ประมูลได้ โดย การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีจะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ประมูลได้ในวันที่สัญญา และผู้ประมูลได้ต้องดำเนินการโค่นและเตรียมดินให้แล้วเสร็จภายใน ๗๕ วัน นับจากวันที่สัญญา

๔. ก่อนโค่นล้มต้นยางผู้ประมูลต้องเก็บลวดรัดด้วยยาง เก็บถ้วยยาง พร้อมนำไปเก็บให้เรียบร้อยในบริเวณที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีกำหนดให้

๕. ผู้ชนะการประมูลได้ต้องดำเนินการโค่นล้มพร้อมทั้งขุดต่อ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่นๆ และย่อย สับ เผา ต้นปาล์มน้ำมัน ที่อยู่ในแปลงที่ขาย (แปลงหมายเลข ๕ , ๖) จุดแนวเขตรั้วลวดหนาม โดยใช้รถขุดดินตะขาบ(แบ็คโฮ) รถดันซีกลากต้นไม้ รถขนซากต้นไม้ และเครื่องมืออื่นๆ ออกจากพื้นที่ไปยังสถานที่ที่ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนดให้เป็นที่เผาปรนซากต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ ดันจอมปลวก ไถเตรียมแปลง งาน ๓ จำนวน ๑ ครั้ง งาน ๗ จำนวน ๑ ครั้ง ค่าท่อระบายน้ำ(ถ้ามี) พร้อมทั้งขุดคูและฝังท่อระบายน้ำในจุดที่มีน้ำขังหรือไหลผ่าน พร้อมทั้งจะปลูกยางทำแปลงทดลองของงานวิจัยได้ โดยมีวงเงินประกัน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน)

๖. ในการดำเนินการโค่นต้นยาง การขนย้ายท่อนไม้ยาง การเผาปรนซากต้นยาง การไถเตรียมพื้นที่ ของผู้ประมูลได้ หากทำให้เกิดความเสียหายกับทรัพย์สินของ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานีหรือผู้อื่น ผู้ประมูลต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๗. ในการขนย้ายท่อนไม้ยางออกจากแปลง ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักร เข้ามาดำเนินการ หากทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ผู้ชนะการประมูลต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้เรียบร้อย โดยใช้วัสดุหินคลุกหรือซีเมนต์ยิปซัมเท่านั้น

๘. กรณีดำเนินการโค่นต้นยางและเตรียมพื้นที่ล่าช้ากว่ากำหนดแล้วเสร็จในสัญญา ผู้ประมูลได้ต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน อัตราวันละ ๒,๐๐๐ บาท ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ได้ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ การยางแห่งประเทศไทยได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ประมูลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ การยางแห่งประเทศไทยโดยจะหักจากเงินประกันสัญญา

๙. การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี จะคืนเงินประกันให้ผู้ประมูลได้ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐.-บาท (หนึ่งล้านบาทถ้วน) เมื่อผู้ประมูลได้ดำเนินการปรับพื้นที่ตาม (ข้อ ๕) ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

รายนามคณะกรรมการผู้กำหนดเงื่อนไขในการขายไม้ยาง

..... ประธานกรรมการ

(นายประทีป มุกดา)

..... กรรมการ

(นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี)


..... กรรมการ

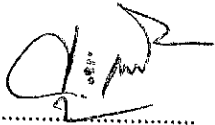
(นางยุพาภรณ์ สำลีเมือง)

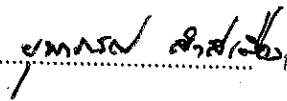
กำหนดราคากลางขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง
การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี (กยท.จ.สฎ)

ตามคำสั่งการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน ที่ ๖ / ๒๕๖๐ ลงวันที่ ๑๗ มีนาคม ๒๕๖๐ ได้
แต่งตั้งให้ นายประทีป มุกดา หัวหน้ากองควบคุมและติดตาม การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคใต้ตอนบน เป็น
ประธานกรรมการ นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี หัวหน้ากองประสานนโยบายและวิชาการ การยางแห่งประเทศไทย
จังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรรมการ และนางยุพาภรณ์ สำลีเมือง หัวหน้ากองบริหารกองทุน การยางแห่ง
ประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี เป็นกรรมการ ให้กำหนดราคากลางในการโค่นและขายไม้ยาง แปลงเก็บเมล็ด
พันธุ์และแปลงฝักกรีต ของแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี รวม ๒ แปลง คือ
แปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ นั้น

คณะกรรมการกำหนดราคากลางขายต้นยางพาราข้างต้นเป็นเงิน ๔,๐๐๐,๐๐๐ บาท (สี่ล้านบาทถ้วน)
ภายใต้เงื่อนไขผู้ซื้อต้องดำเนินการเตรียมดินให้อยู่ในสภาพที่จะปลูกกล้ายางได้ ตามเงื่อนไขในการขายต้น
ยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่แนบจำนวน ๑ ฉบับ


..... ประธานกรรมการ
(นายประทีป มุกดา)


..... กรรมการ
(นายสุวิทย์ ก้องศักดิ์ศรี)


..... กรรมการ
(นางยุพาภรณ์ สำลีเมือง)

สัญญาซื้อขาย

เลขที่

สัญญานี้ทำขึ้น ณ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี สำนักงานเลขที่ ๘๖ หมู่ ๒ ถนนศรีวิชัย ตำบลมะขามเตี้ย อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี เมื่อวันที่..... ระหว่าง การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี โดย นายสุภิชญา ขอเรื่องศักดิ์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการ การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) คู่สัญญาได้ตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขายไม้ยางพาราของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ในพื้นที่แปลงผลิตพันธุ์ยาง ตั้งอยู่ หมู่ที่ ๖ ตำบลวัดประตู่ อำเภอเมืองสุราษฎร์ธานี จังหวัดสุราษฎร์ธานี จำนวน ๒ แปลง คือ แปลงหมายเลข ๕ เนื้อที่ ๑๒๐-๑-๐๗ ไร่ และ แปลงหมายเลข ๖ เนื้อที่ ๙๗-๒-๔๙ ไร่ เป็นเงินบาท (.....) ซึ่งเป็นราคาโดยรวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับดำเนินการ

- ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียดที่แนบในเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้จำนวน ๑ ฉบับ
- ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี หรือลูกจ้างของการยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา
- การส่งมอบคืนพื้นที่คืนให้การยางแห่งประเทศไทย ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี กำหนด
- การตัดโค่นไม้ยางพาราให้ดำเนินการได้ทันทีถัดจากวันทำสัญญา

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

เอกสารแนบท้ายสัญญาดังต่อไปนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

๓.๑ ผนวก ๑

(๑) กรณีเป็นนิติบุคคล

หนังสือจดทะเบียน

จำนวน.....หน้า

(๒) กรณีเป็นบุคคลธรรมดา

บัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวข้าราชการหรือ

เจ้าหน้าที่ของรัฐ หรือบัตรพนักงานรัฐวิสาหกิจพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง

จำนวน.....หน้า

ลงชื่อผู้ขาย

(นายสุภิชญาขอเรื่องศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ

(.....)

/ ๓.๒ ผนวก ๒...

๓.๒ ผนวก ๒ ประกาศการยางแห่งประเทศไทย

จำนวน ๔ หน้า

ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญาให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับและในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขาย

ข้อ ๔ การชำระเงิน

ผู้ซื้อตกลงชำระเงินค่าไม้ยางพารา เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย เท่ากับราคาที่ประมูลได้ก่อนการเข้าโค่นต้นยางรวมกับเงินประกันการดำเนินการเตรียมพื้นที่ตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราฯ จำนวน ๑,๐๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งล้านบาท) ด้วย

ข้อ ๕ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในขณะที่ทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกันสัญญาเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คส่งจ่าย การยางแห่งประเทศไทย จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็นหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้

หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้ ภายใน ๑๕ วัน นับจากผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๖ การส่งมอบคืนพื้นที่

หลังจากผู้ซื้อดำเนินการตัดโค่นต้นยางพาราแล้วเสร็จตามเงื่อนไขการขายต้นยางพาราของแปลงผลิตพันธุ์ยาง ข้อ ๕ โดยส่งมอบพื้นที่ผู้ซื้อจะต้องส่งมอบเป็นลายลักษณ์อักษรและคณะกรรมการตรวจรับได้ตรวจรับมอบงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จและการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อจะต้องเริ่มดำเนินการตามเงื่อนไขในสัญญาตั้งแต่วันที่.....และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่..... ถ้าผู้ซื้อไม่ได้ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลาหรือไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ผู้ขายมีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเรียกผู้ที่ประมูลได้ลำดับถัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุกล่วงไปได้ด้วย การที่ผู้ขายไม่ใช้สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้การยางแห่งประเทศไทยจังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

ลงชื่อผู้ขาย
(นายสุภิชญาขอเรืองศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

/ ข้อ ๘ การบอก...

ข้อ ๘ การบอกเลิกสัญญา

๘.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่ดินตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบพื้นที่ดินให้แก่ผู้ขายหรือส่งมอบพื้นที่ดินไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๒ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามข้อตกลงในข้อ ๔ ผู้ขายมีสิทธิยกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๘.๓ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกันหรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญาข้อ ๕ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร และมีสิทธิเรียกค่าปรับตามข้อ ๙ ได้

ข้อ ๙ ค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อไม่ได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญาข้อ ๗ และการส่งมอบคืนพื้นที่ไม่ตรงกำหนดเวลาตามข้อ ๖ หรือไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาตามข้อ ๔ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรก็ดี หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายไม่บอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิดำเนินการกับผู้ซื้อ ดังนี้

- ๙.๑ ริดเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวในข้อ ๕
- ๙.๒ ปรับผู้ซื้อเป็นรายวันในอัตราวันละ ๒,๐๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน)
- ๙.๓ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อปฏิบัติงานล่าช้าตามสัญญา ข้อ ๒ ,

ข้อ ๖ และข้อ ๗

๙.๔ เรียกค่าเสียหายจากผู้ซื้อกรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกร้องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาตามสัญญาข้อ ๕ กับเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายจากผู้อื่น กรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามผู้ซื้อ

โอนสิทธิเรียกร้องวงเงินจัดซื้อที่พึงจะได้รับจากผู้ขายให้บุคคลภายนอกเป็นผู้รับเงินแทน และห้ามผู้ซื้อเองงานทั้งหมดหรือบางส่วนแห่งสัญญานี้ไปจ้างช่วงอีกต่อหนึ่ง โดยไม่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ขายก่อน

ลงชื่อผู้ขาย
(นายสุภิชายู ช่อเรืองศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

ข้อ ๑๑ การตรวจรับ

ถ้าผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับการตัดโคนไม้ยางพาราตามข้อ ๑ กรรมการตรวจรับมีอำนาจเข้าไปตรวจการงานในสถานที่ใดตลอดเวลา จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร

ข้อ ๑๒ การรับประกันชดใช้ค่าเสียหาย

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ จนเป็นเหตุให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหายให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับความแจ้งจากผู้ขาย

ข้อ ๑๓ การขอขยายการส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อื่นใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อจะมีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญาหรือของดหือขอลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลากำหนดตามสัญญา หรือของดหรือชดใช้ค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิดจากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้ว ตั้งแต่ต้น การขยายเวลาทำตามสัญญา หรือของด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ซื้อที่จะพิจารณา

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียดตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อผู้ขาย
(นายสุภิชานู ขอเรืองศักดิ์)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)