



การยางแห่งประเทศไทย
Rubber Authority of Thailand

ประกาศ การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง
เรื่อง ขายเป็นยางพาราในแปลงศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ โดยวิธีขายทอดตลาด

การยางแห่งประเทศไทยเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง มีความประสงค์จะขายทอดตลาดไม้ยางพาราแปลงของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ซึ่งต่อไปนี้เรียกว่า “สำนักงาน” จำนวน ๓ แปลง คือแปลง Ro๔ เนื้อที่ ๑ งาน จำนวน ๑๕ ต้น แปลง Ro๗ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๖๕๘ ต้น และแปลง Ro๘ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๓๐๐ ต้น รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓๙-๑-๐๐ ไร่ รวมจำนวนต้น ๒,๙๗๓ ต้น ตามแผนที่และผังบริเวณโดยสังเขปที่แนบท้ายประกาศ โดยวิธีการประมูลสุ้ราคาด้วยวาจา กำหนดประมูลราคาในวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑ ณ ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ ซึ่งผู้ที่เข้าเสนอราคา จะต้องปฏิบัติตามรายละเอียดและเงื่อนไขในการขายที่กำหนดไว้ตามประกาศฉบับนี้โดยมีข้อแนะนำ และข้อกำหนด ดังต่อไปนี้

๑. เอกสารแนบท้ายประกาศ

- ๑.๑ เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราแปลงของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์
- ๑.๒ แผนที่และผังบริเวณโดยสังเขป
- ๑.๓ แบบสัญญาซื้อขาย

๒. หลักฐานที่จะต้องนำมาวันประมูล

- ๒.๑ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการ หรือสำเนาบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน ๑ ฉบับ
- ๒.๒ กรณีนิติบุคคลเป็นผู้ซื้อ ต้องส่งหนังสือรับรองนิติบุคคลที่นายทะเบียนรับรองไม่เกิน ๑ ปี
- ๒.๓ กรณีประสงค์ให้บุคคลอื่นเข้าประมูลแทนต้องมีใบมอบอำนาจ ปิดอากรณแสตมป์ ๓๐ บาท และมีหลักฐานตาม ข้อ ๒.๑ ของผู้มอบและผู้รับมอบอำนาจ ทั้งนี้ผู้รับมอบอำนาจในการเข้าสู่ราคา ต้องส่งใบมอบอำนาจต่อเจ้าหน้าที่ของ “สำนักงาน” ก่อนเข้าสู่ราคา มิฉะนั้นจะถือว่าเป็นการเข้าสู่ราคาในนามตนเอง ซึ่งจะเปลี่ยนชื่อในภายหลังมิได้ และหากผู้เข้าสู่ราคาเป็นนิติบุคคลก็ต้องส่งหนังสือรับรองของสำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัท และหนังสือมอบอำนาจของกรรมการหรือผู้จัดการของนิติบุคคลผู้มีอำนาจ ต่อเจ้าหน้าที่ของ “สำนักงาน” ก่อนเข้าสู่ราคาด้วย

๓. เงื่อนไขการเข้าสู่ราคา

- ๓.๑ ผู้เข้าสู่ราคาต้องยื่นหลักฐานเอกสารตาม ข้อ ๒. และลงลายมือชื่อในใบรายชื่อผู้เข้าสู่ราคา ต่อเจ้าหน้าที่ของ “สำนักงาน” ในวันประมูลราคา ตั้งแต่เวลา ๐๙.๐๐ นาฬิกา ถึงเวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา มิฉะนั้นจะไม่มีสิทธิ์เข้าสู่ราคา ทั้งนี้ “สำนักงาน” จะให้ป้ายบอกหมายเลขบอกลำดับแก่ผู้เข้าสู่ราคา เพื่อความสะดวกในการเสนอราคา โดยจะเริ่มประมูลสุ้ราคาตั้งแต่วันที่ ๑๐.๓๐ นาฬิกา เป็นต้นไป

/๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคา.....

๓.๒ ก่อนเข้าสู่ราคาผู้เข้าสู่ราคามีหน้าที่เข้าตรวจสอบรายละเอียดเกี่ยวกับไม้ยางพาราที่จะซื้อตามสถานที่และแผนที่แนบท้ายประกาศ ตรวจสอบ วัน เวลา และสถานที่ประมูล รายละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศ และแบบสัญญาซื้อขาย ทั้งนี้ให้ถือว่าผู้เข้าสู่ราคาได้ทราบและเข้าใจรายละเอียดนั้นครบถ้วนแล้ว ผู้เข้าเสนอราคาสามารถเข้าตรวจสอบแปลงไม้ยางของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ได้ตามวันและเวลาราชการ ตั้งแต่วันที่ ๔ เมษายน ๒๕๖๑ ถึงวันที่ ๒๖ เมษายน ๒๕๖๑

๓.๓ ในการเสนอราคา ให้ผู้เข้าสู่ราคาเสนอราคาด้วยวาจา การเพิ่มราคาแต่ละครั้งต้องไม่น้อยกว่า ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน) หากผู้ใดเสนอราคาสูงสุดและ “สำนักงาน” พิจารณาเห็นว่าเป็นราคาที่สมควรขายเจ้าหน้าที่จะขานราคาและนับหนึ่ง ๓ ครั้ง ขานราคาและนับสองอีก ๓ ครั้ง หากไม่มีผู้สู่ราคามากกว่านั้น เจ้าหน้าที่จะนับสามพร้อมขายให้ผู้เสนอราคาสูงสุดดังกล่าว

๓.๔ “สำนักงาน” ทรงไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลราคาในครั้งนี้ หากเห็นว่าราคาของผู้ที่ให้ราคาสูงสุดต่ำกว่าราคาที่ “สำนักงาน” เห็นสมควรขาย ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ของ “สำนักงาน” เป็นสำคัญ และให้ถือว่าคำตัดสินของ “สำนักงาน” เป็นอันเด็ดขาดผู้เข้าสู่ราคาจะเรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ มิได้

๓.๕ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้อยู่ระหว่างถูกดำเนินคดี เรื่องการโค่นไม้ยางและไม้ชนิดอื่นๆ จากการซื้อหรือประมูลไม้ยางและไม้ชนิดอื่นๆ ที่ผ่านมา

๓.๖ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้ประสงค์จะเสนอการรายอื่น ณ วันประมูล และไม่กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการประมูล

๓.๗ ผู้ประสงค์จะเสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันหรือคุ้มครอง ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. การทำสัญญาซื้อขาย

ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญาซื้อขายตามแบบสัญญาดังระบุ ในข้อ ๑.๓ กับ “สำนักงาน” ภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมูลได้ และจะต้องวางหลักประกันสัญญาต่อเจ้าหน้าที่ของ “สำนักงาน” เป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็คสั่งจ่ายศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ เป็นผู้รับเงิน หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร จำนวนเงินเท่ากับร้อยละห้า (๕ %) ของราคาที่ประมูลได้ให้ “สำนักงาน” ยึดถือไว้ในขณะทำสัญญา

หลักประกันนี้จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ภายใน ๓ วัน นับจากวันที่ผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญาซื้อขายแล้ว ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการตามเงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ (เอกสารแนบท้ายประกาศ ข้อ ๑.๑)

๕. อัตราค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อดำเนินการแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลาตามสัญญา ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ผู้ซื้อได้

/ดำเนินการแล้วเสร็จ.....

ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ “สำนักงาน” ได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับ “สำนักงาน” อีกด้วย โดย “สำนักงาน” จะหักเอาจากเงินประกันสัญญา

๖. การชำระเงิน

ผู้ชนะการประมูลจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพาราเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค โดยส่งจ่าย ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์เป็นผู้รับเงิน จำนวนเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาประมูลได้ ในวันที่ประมูลได้ และจะจ่ายเงินค่าไม้ยางตามราคาประมูลได้ครบเต็มจำนวน ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่เสนอราคาประมูลได้ รวมทั้งชำระเงินประกันสัญญา (ร้อยละ ๕) ของราคาประมูลได้ และชำระเงินประกันการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย จำนวน ๑๖๖,๑๐๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญา “สำนักงาน” จะคืนเงินประกันสัญญา และเงินประกันผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย เมื่อผู้ประมูลได้ปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย และสัญญาครบถ้วน ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงานโค่นและการเตรียมพื้นที่ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

๗. ข้อเสนอสิทธิในการเสนอราคาและอื่น ๆ

- ๗.๑ กรณีการเข้าดำเนินการโค่นต้นยาง ขนย้ายไม้ เก็บเศษไม้ รากไม้กองสุ่มเผา ของผู้ซื้อทำให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินของ “สำนักงาน” เช่น โค่นต้นยางล้มทับไม้ผล รั้ว หรือ อื่นๆ ของสำนักงาน ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าว
- ๗.๒ ผู้สนใจสามารถสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ เลขที่ ๑๗ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ โทร. ๐-๔๔๖๖-๖๐๗๙

ประกาศ ณ วันที่ ๔ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

(นายดิษฐเดช วัฒนาพร)

หัวหน้ากองแผนและวิชาการ

รักษาการแทน ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทย

เขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง

กำหนดการ

ขายไม้ยางพาราของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ โดยวิธีทอดตลาด

วันที่ ๒๖ เดือนเมษายน พ.ศ. ๒๕๖๑

ผู้เข้าประมูลได้เข้าดูไม้ยางพารา และพื้นที่ก่อนทำการประมูลแล้ว

๑. เวลา ๐๙.๐๐ น. – ๑๐.๐๐ น.

ผู้ประมูลลงทะเบียน

๒. เวลา ๑๐.๓๐ น.

เริ่มการประมูล

ประธานชี้แจงรายละเอียดการประมูล

๒.๑ ประมูลขายไม้ยางพาราของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๓ แปลง คือแปลง R๐๔ เนื้อที่ ๑ งาน จำนวน ๑๕ ต้น แปลง R๐๗ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๖๕๘ ต้น และแปลง R๐๘ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๓๐๐ ต้น รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓๙-๑-๐๐ ไร่ รวมจำนวนต้น ๒,๙๗๓ ต้น ตามแผนที่และผังบริเวณโดยสังเขปแนบท้ายประกาศ

๒.๒ การประมูลถ่ายกมมือหนึ่งครั้งเท่ากับเพิ่มครั้งละ ๑๐,๐๐๐.๐๐ บาท (หนึ่งหมื่นบาทถ้วน)

๒.๓ ราคากลางการขายเริ่มที่ ๖๘๘,๐๐๐.๐๐ บาท (หกแสนแปดหมื่นแปดพันบาทถ้วน)

เงื่อนไขในการขายต้นยางพาราของแปลงวิจัยที่โครงการสิ้นสุดแล้ว
ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ สถาบันวิจัยยาง การยางแห่งประเทศไทย

๑. ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ถือว่าผู้เช่าประมวลทุกรายได้สำรวจพื้นที่ดำเนินงานและต้นยางพาราที่จะทำการประมวลของแปลงรหัส Ro๔ เนื้อที่ ๐-๑-๐๐ ไร่ แปลงรหัส Ro๗ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่ และแปลงรหัส Ro๘ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๐ ไร่ รวมเนื้อที่ ๓๙-๑-๐๐ ไร่ (๓๙.๒๕ ไร่) เรียบร้อยแล้วตามแผนที่ส่งเขป (เอกสารแนบท้ายประกาศ ๑.๑)

๒. ผู้เสนอราคาประมวลสูงสุด จะได้รับการพิจารณาให้เป็นผู้ชนะการประมวล และต้องชำระเงินมัดจำล่วงหน้าจำนวนร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ได้ประมวลได้ในวันที่ประมวล และชำระเงินให้ครบเต็มจำนวนที่ได้ประมวลได้ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ประมวลได้ พร้อมเสียค่าธรรมเนียมหรือค่าอากรอื่นๆ (ถ้ามี) เองทั้งสิ้น

๓. ผู้ชนะการประมวลต้องทำสัญญา และชำระเงินประกันสัญญา ภายใน ๓ วันทำการนับจากวันที่ประมวลได้ โดยศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์จะส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ประมวลได้ในวันที่ทำสัญญา และผู้ประมวลได้ต้องดำเนินการโค่นและเตรียมดินให้แล้วเสร็จตามเงื่อนไขการขายต้นยางพารา ภายใน ๔๕ วัน นับจากวันที่ทำสัญญา

๔. ผู้ชนะการประมวลได้ต้องดำเนินการโค่นล้มพร้อมขุดต่อ ขุดรากที่ฝังใต้ดิน เก็บเศษไม้ รากไม้ ของต้นยางพารา ไม้ยืนต้นชนิดอื่นๆ (ถ้ามี) และย่อย สับ หรือเผา โดยใช้รถขุดดินตะขาบ (รถแบ็คโฮ) รถดันซีกลากต้นไม้ รถขนซากต้นไม้ และเครื่องมืออื่นๆ ออกจากพื้นที่หรือฝังกลบซากต้นไม้ พร้อมทั้งปรับพื้นที่ โถงบุกเบิก ๓ งาน ๑ ครั้ง โถงพรวนด้วย ๗ งาน ๑ ครั้ง ขุดคูและฝังท่อปูนซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๐ เซนติเมตร จำนวน ๔๐ ท่อน และลาดปูนซีเมนต์ผสมทรายหยาบ หินหยาบเพื่อเชื่อมต่อและเทพื้นบริเวณปากท่อที่รับน้ำป้องกันการพังทลาย เพื่อระบายน้ำในจุดที่น้ำขังหรือน้ำไหลผ่าน พร้อมทั้งจะปลูกยางโครงการวิจัยใหม่ได้ โดยมีวงเงินประกันการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขการขาย เป็นเงิน ๑๖๖,๑๐๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน)

๕. ในการดำเนินการโค่นต้นยาง การขนย้ายท่อนไม้ การเผาซากต้นยาง การปรับพื้นที่ การไถเตรียมพื้นที่ของผู้ประมวลได้ หากทำให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์หรือผู้อื่น ผู้ประมวลต้องชดใช้ความเสียหายดังกล่าว

๖. ในการขนย้ายท่อนไม้ออกจากแปลง ขนย้ายเครื่องมือเครื่องจักรเข้ามาดำเนินการ หากทำให้ถนนชำรุดเสียหาย ผู้ชนะการประมวลต้องซ่อมแซมและปรับปรุงถนนให้เรียบร้อย โดยใช้วัสดุเช่นเดียวกับของเดิม

๗. กรณีดำเนินการโค่นต้นยางและเตรียมพื้นที่แล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดในสัญญา ผู้ประมวลได้ต้องจ่ายค่าปรับเป็นรายวัน อัตราวันละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนดจนถึงวันที่ดำเนินการแล้วเสร็จ นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้วหากมีผลกระทบให้ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ประมวลได้จะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ โดยจะหักจากเงินประกันสัญญา

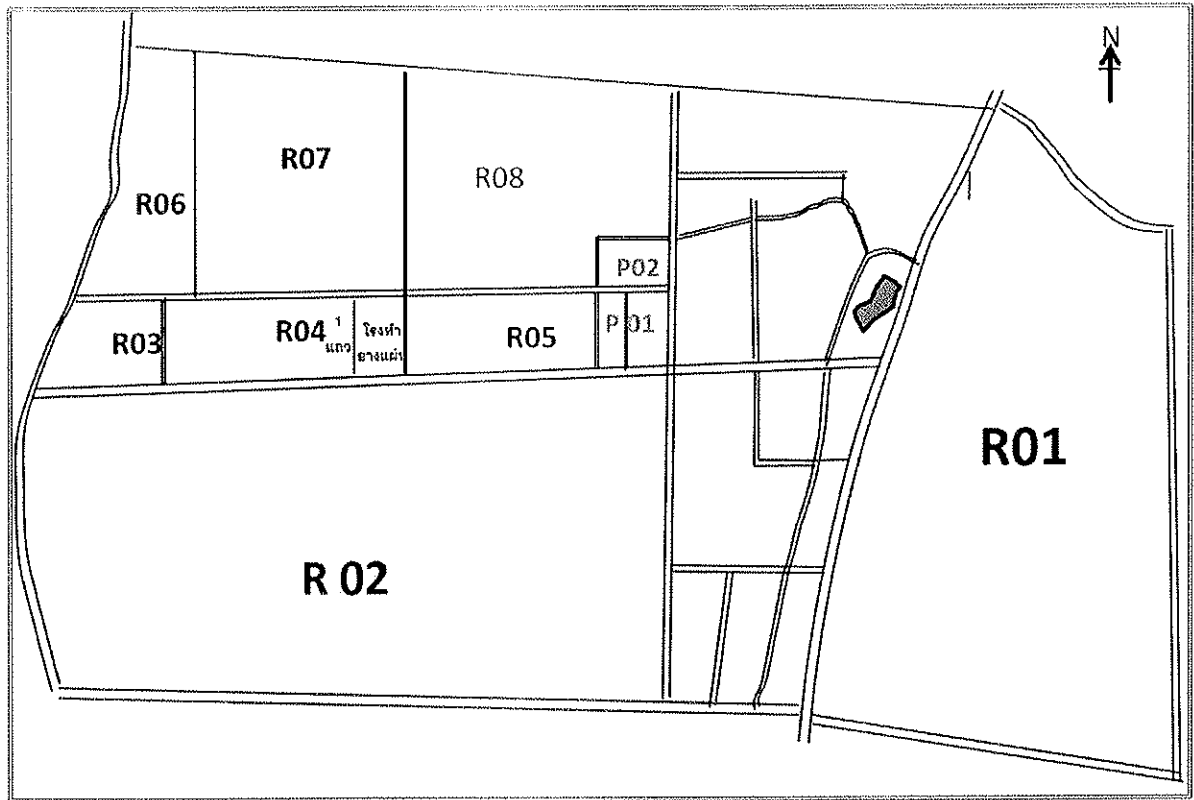
๘. ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ จะคืนเงินประกันสัญญา (ร้อยละ ๕ ของราคาประมวล) และเงินประกันผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขการขาย (จำนวน ๑๖๖,๑๐๕.๐๐ บาท) เมื่อผู้ประมวลได้ดำเนินการตาม ข้อ ๔ และส่งมอบงานตามเงื่อนไขของสัญญา และคณะกรรมการตรวจรับงานโค่นและการเตรียมพื้นที่ของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

รายนามคณะกรรมการผู้กำหนดเงื่อนไขการขายไม้ยาง

.....
(นายดิษฐเดช วัฒนาวพร)
กรรมการ
(นายนพจร หนูประโคน)

ประธานกรรมการ
.....
กรรมการและเลขานุการ
(นางธมลวรรณ โทณสิน)

แผนที่สังเขป แปลงยางศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์



ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์
๑๗ หมู่ที่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์
โทร. ๐-๔๔๖๖-๖๐๗๙

สัญญาซื้อขายไม้ยางพารา

สัญญาเลขที่

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ สำนักงานเลขที่ ๑๗ หมู่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ๒๕๖๑ ระหว่าง การยางแห่งประเทศไทย โดย นายชัยศรี โชติรุ่งโรจน์ ตำแหน่ง ผู้อำนวยการการยางแห่งประเทศไทยเขตภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตอนล่าง ซึ่งได้รับมอบหมายจากผู้ว่าการการยางแห่งประเทศไทย ซึ่งต่อไปในสัญญานี้จะเรียกว่า “ผู้ขาย” ฝ่ายหนึ่ง กับซึ่งจดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ณ มีสำนักงานใหญ่อยู่เลขที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....โดย.....(ผู้ได้รับมอบอำนาจจาก กรรมการผู้จัดการบริษัท) ผู้มีอำนาจลงนามผูกพันนิติบุคคล ปรากฏตามหนังสือรับรองของสำนักทะเบียน หุ่นส่วนบริษัท.....ลงวันที่..... (และหนังสือมอบอำนาจลงวันที่.....) แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ซื้อ” อีกฝ่ายหนึ่ง คู่สัญญาได้ตกลงกัน มีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อตกลงซื้อขายไม้ยางพารา

ผู้ซื้อตกลงซื้อและผู้ขายตกลงขาย ไม้ยางพาราของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ในพื้นที่แปลง ตั้งอยู่หมู่ที่ ๑๕ ตำบลร่อนทอง อำเภอสตึก จังหวัดบุรีรัมย์ จำนวน ๓ แปลง คือ แปลง Ro๔ เนื้อที่ ๑ งาน จำนวน ๑๕ ต้น แปลง Ro๗ เนื้อที่ ๒๑-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๖๕๘ ต้น และแปลง Ro๘ เนื้อที่ ๑๘-๐-๐๐ ไร่ จำนวน ๑,๓๐๐ ต้น รวมเนื้อที่ทั้งหมด ๓๙-๑-๐๐ ไร่ รวมจำนวนต้น ๒,๙๗๓ ต้น เป็นเงิน.....บาท (.....) ซึ่งเป็นราคาที่รวมภาษีมูลค่าเพิ่มร้อยละ ๗ ตลอดจนภาษีอากรอื่น ๆ และค่าใช้จ่ายทั้งปวงไว้ด้วยแล้ว

ข้อ ๒ ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงรับดำเนินการ

๑. ผู้ขายได้ส่งมอบพื้นที่ให้ผู้ซื้อดำเนินการตามรายละเอียดที่แนบในเงื่อนไขการขาย ต้นยางพาราของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้ จำนวน ๑ ฉบับ

๒. ในระหว่างดำเนินการตามสัญญา ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ หรือลูกจ้างของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ มีสิทธิเข้าดำเนินการกรีดยางในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ชำระเงินค่าไม้ยางพารา รวมทั้งห้ามมิให้ผู้ซื้อหรือตัวแทนของผู้ซื้อเข้าดำเนินการใด ๆ ในแปลงที่ผู้ซื้อยังไม่ได้ชำระเงินค่าไม้ยางพารา

๓. การส่งมอบคืนพื้นที่ให้ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ กำหนด

๔. การตัดโค่นไม้ยางพาราให้ดำเนินการได้ทันทีถัดจากวันทำสัญญา

ข้อ ๓ เอกสารอันเป็นส่วนหนึ่งของสัญญา

๓.๑ ผนวก ๑ แผนที่สังเขป จำนวน ๑ หน้า

เอกสารประกาศขายไม้ยางพาราที่แนบท้ายสัญญา ให้ถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ ความใดในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดแย้งกับข้อความในสัญญานี้ ให้ใช้ข้อความในสัญญานี้บังคับและในกรณีนี้ เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดแย้งกันเอง ผู้ซื้อจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้ขายเอกสารแนบท้ายสัญญา ดังต่อไปนี้ถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้

/ข้อ ๔ หลักประกัน.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ

(.....)

ข้อ ๔ หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ในวันทำสัญญานี้ ผู้ซื้อได้นำหลักประกัน (ร้อยละห้า) ของราคาที่ประมูลได้ เป็น.....
จำนวนเงิน บาท (.....) มามอบให้แก่ผู้ขายเพื่อเป็น
หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญานี้ หลักประกันที่ผู้ซื้อนำมามอบให้ตามวรรคหนึ่งผู้ขายจะคืนให้ ภายใน ๓
วันทำการ นับจากผู้ซื้อพ้นจากข้อผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ข้อ ๕ ข้อกำหนดเงื่อนไขการโค่นไม้ยางพาราเก็บเศษไม้กิ่งสนุมาและไถพรวน

ผู้ซื้อจะต้องดำเนินการ โค่นต้นยางพารา ขุดราก ดินจอมปลวก เก็บเศษไม้ตอยาง
เศษกิ่งไม้ ตอไม้ชนิดอื่น สุมเผาไฟให้เรียบร้อย พร้อมไถบุกเบิกด้วย ๓ งาน ๑ ครั้ง และไถพรวนด้วย ๗ งาน
๑ ครั้ง ให้แล้วเสร็จทั้งหมดขุดคูและฝังท่อปูนซีเมนต์ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง ๖๐ เซนติเมตร จำนวน ๔๐
ท่อน และลาดปูนซีเมนต์ผสมทรายหยาบ หินหยาบเพื่อเชื่อมต่อและเทพื้นบริเวณปากท่อที่รับน้ำป้องกันการ
พังทลาย เพื่อระบายน้ำในจุดที่น้ำขังหรือน้ำไหลผ่าน พร้อมทั้งจะปลูกยางโครงการวิจัยใหม่ได้ รวมเนื้อที่ทั้งหมด
๓๙-๑-๐๐ ไร่ โดยชำระเงินประกันการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย เป็นเงิน ๑๖๖,๑๐๕.๐๐ บาท (หนึ่ง
แสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน) ในวันทำสัญญา เงินประกันนี้ไม่มีดอกเบี้ย จะคืนให้เมื่อผู้ซื้อปฏิบัติงาน
ตามเงื่อนไขในการขาย และสัญญาครบถ้วน ส่งมอบงาน และคณะกรรมการตรวจรับงานโค่นและการเตรียม
พื้นที่ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

ข้อ ๖ การชำระเงิน

ผู้ซื้อจะต้องชำระเงินค่าไม้ยางพาราเป็นเงินสด หรือแคชเชียร์เช็ค โดยส่งจ่ายศูนย์วิจัย
ยางบุรีรัมย์ เป็นผู้รับเงิน จำนวนเงินมัดจำไม่น้อยกว่าร้อยละ ๕๐ ของราคาที่ประมูลได้ เป็นเงิน.....
บาท(.....) ในวันที่ประมูลได้ และชำระเงินค่าไม้ยางตามราคาประมูลได้ครบเต็มจำนวน
รวมเป็นเงิน.....บาท (.....) ให้แล้วเสร็จภายใน ๓ วันทำการ นับจากวันที่
เสนอราคาประมูลได้ รวมทั้งชำระเงินประกันสัญญา (ร้อยละ ๕) ของราคาประมูลได้ เป็นเงิน
.....บาท (.....) และชำระเงินประกันการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย จำนวน
๑๖๖,๑๐๕.๐๐ บาท (หนึ่งแสนหกหมื่นหกพันหนึ่งร้อยห้าบาทถ้วน) ในวันที่ทำสัญญาก่อนวันเข้าดำเนินการ
โค่นล้มไม้ยาง “สำนักงาน” จะคืนเงินประกันสัญญา และเงินประกันผลการปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย
เมื่อผู้ซื้อปฏิบัติงานตามเงื่อนไขในการขาย และสัญญาครบถ้วน ส่งมอบงานและคณะกรรมการตรวจรับงาน
โค่นและการเตรียมพื้นที่ ตรวจรับงานเรียบร้อยแล้ว ภายใน ๓ วันทำการ

ข้อ ๗ กำหนดเวลาแล้วเสร็จ และการบอกเลิกสัญญา

ผู้ซื้อต้องดำเนินการตัดโค่นต้นยางพาราให้แล้วเสร็จตาม ข้อ ๕ ภายใน ๔๕ วัน
นับถัดจากวันทำสัญญา ผู้ซื้อจะต้องเริ่มดำเนินการตามเงื่อนไขในการขาย ตั้งแต่วันที่.....เดือน
พ.ศ. และต้องทำงานให้แล้วเสร็จสมบูรณ์ ภายในวันที่.....เดือน.....พ.ศ. ถ้าผู้ซื้อมิได้
ลงมือทำงานภายในกำหนดเวลา หรือไม่สามารทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลา หรือมีเหตุให้เชื่อได้ว่าผู้ซื้อไม่
สามารถทำงานให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลา หรือจะแล้วเสร็จล่าช้ากว่ากำหนดเวลา หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อ
ใด ข้อหนึ่ง หรือตกเป็นผู้ล้มละลาย หรือเพิกเฉยไม่ปฏิบัติตามคำสั่งของคณะกรรมการตรวจรับมอบงาน ผู้ขายมี
สิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ได้ และมีสิทธิเรียกผู้ที่ได้ประมูลได้ลำดับถัดไปเข้าดำเนินงานของผู้ขายให้ลุล่วงไปได้ด้วย
/การที่ผู้ขาย.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

การที่ผู้ขายไม่ใช่สิทธิเลิกสัญญาดังกล่าวข้างต้น ไม่เป็นเหตุให้ผู้ซื้อพ้นจากความผิดตามสัญญา

เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ดำเนินการพร้อมส่งมอบพื้นที่ให้ศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ตามกำหนด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

ในกรณีที่ผู้ขายใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิริบหลักประกัน หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันตามสัญญา ข้อ ๔ เป็นจำนวนเงินทั้งหมดหรือแค่บางส่วนก็ได้ แล้วแต่ผู้ขายจะเห็นสมควร

๗.๑ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่คืนตามสัญญานี้แล้ว ถ้าผู้ซื้อไม่ส่งมอบพื้นที่คืนให้แก่ผู้ขาย หรือส่งมอบพื้นที่คืนไม่ถูกต้อง หรือไม่ครบจำนวน ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๗.๒ กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินตามข้อตกลงใน ข้อ ๖ ผู้ขายมีสิทธิยกเลิกสัญญาทั้งหมดหรือบางส่วนก็ได้

๗.๓ ในกรณีที่ผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ผู้ขายมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธินำไม้ยางพาราออกขายทอดตลาดใหม่ หากได้เงินสุทธิต่ำกว่าราคาของผู้ซื้อให้ราคาไว้ในครั้งก่อน ผู้ซื้อยินยอมรับผิดชอบชำระเงินในส่วนที่ขาดอยู่ทั้งหมด

ข้อ ๘ ค่าปรับ

กรณีผู้ซื้อไม่ชำระเงินให้ครบถ้วนตามกำหนดเวลาตาม ข้อ ๖ หรือไม่ได้ดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในกำหนดเวลาตามสัญญา ข้อ ๗ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควรก็ดี หรือผู้ซื้อทำผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดก็ดี ในกรณีที่ผู้ขายไม่บอกเลิกสัญญา ผู้ขายมีสิทธิดำเนินการกับผู้ซื้อ ดังนี้

๘.๑ ริบเงินหลักประกันการปฏิบัติตามสัญญาดังกล่าวใน ข้อ ๔

๘.๒ ผู้ซื้อต้องจ่ายค่าปรับในอัตราวันละ ๒,๐๐๐.๐๐ บาท (สองพันบาทถ้วน) ตั้งแต่วันถัดจากวันครบกำหนด จนถึงวันที่ผู้ซื้อได้ดำเนินการแล้วเสร็จ

๘.๓ เรียกค่าเสียหายอันเกิดขึ้นจากการที่ผู้ซื้อปฏิบัติงาน

๘.๔ เรียกค่าเสียหายจากผู้ซื้อกรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างบุคคลอื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา

๘.๕ ในระหว่างที่ผู้ขายยังมีได้ใช้สิทธิบอกเลิกสัญญา ผู้ขายเห็นว่าผู้ซื้อไม่อาจปฏิบัติตามสัญญาต่อไปได้ ผู้ขายจะใช้สิทธิบอกเลิกสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกร่องจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาและริบหลักประกัน หรือเรียกจากธนาคารผู้ออกหนังสือค้ำประกันสัญญาดังกล่าวตามสัญญาข้อ ๔ กับเรียกร่องให้ชดใช้ค่าเสียหายจากผู้อื่น กรณีที่ผู้ขายต้องว่าจ้างผู้อื่นมาดำเนินการให้เป็นไปตามเงื่อนไขสัญญา และผู้ขายได้แจ้งข้อเรียกร้องให้ชำระค่าปรับไปยังผู้ซื้อ เมื่อครบกำหนดส่งมอบพื้นที่แล้วผู้ขายมีสิทธิที่จะปรับผู้ซื้อจนถึงวันบอกเลิกสัญญาได้อีกด้วย

นอกเหนือจากค่าปรับดังกล่าวแล้ว หากมีผลกระทบให้ผู้ขายต้องได้รับความเสียหายเกินกว่าจำนวนค่าปรับ ผู้ซื้อจะต้องชดใช้ค่าเสียหายดังกล่าวให้กับผู้ขายอีกด้วย โดยผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักเอาเงินจากหลักประกันสัญญา

/ข้อ ๘ ห้ามผู้ซื้อ.....

ลงชื่อ.....ผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ซื้อ
(.....)

ข้อ ๙ การส่งมอบคืนพื้นที่ และการตรวจรับ

ผู้ขายแต่งตั้งคณะกรรมการตรวจรับงานโค่นและเตรียมพื้นที่ของศูนย์วิจัยยางบุรีรัมย์ ตามข้อ ๑ และข้อ ๕ คณะกรรมการตรวจรับมีอำนาจเข้าไปตรวจการปฏิบัติงานในสถานที่ใดทุกเวลา โดยผู้ซื้อ จะต้องอำนวยความสะดวกและให้ความช่วยเหลือในการนั้นตามสมควร และเมื่อผู้ซื้อปฏิบัติงาน ตาม ข้อ ๑ และ ข้อ ๕ แล้วเสร็จ จะต้องส่งมอบงานและพื้นที่ให้ผู้ขายเป็นลายลักษณ์อักษร คณะกรรมการตรวจรับ จะดำเนินการตรวจรับภายใน ๓ วันทำการ นับถัดจากวันที่ผู้ซื้อส่งมอบงาน

ข้อ ๑๐ การรับผิดชอบใช้ค่าเสียหาย

หากผู้ซื้อไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใดด้วยเหตุใด ๆ ก็ตาม หรือดำเนินการใดๆ ทำให้เกิดความเสียหายแก่ผู้ขายแล้ว เช่น โคนไม้ยางล้มทับรั้วหรืออื่นๆ ของสำนักงาน ผู้ซื้อต้องชดใช้ค่าเสียหาย ให้แก่ผู้ขายโดยสิ้นเชิงภายในกำหนด ๗ วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้ขาย หรือผู้ซื้อยินยอมให้ผู้ขายหักเอาเงิน จากหลักประกันสัญญา

ข้อ ๑๑ การขอขยายการส่งมอบ

ในกรณีมีเหตุสุดวิสัย หรือเหตุใด ๆ อันเนื่องมาจากความรับผิดชอบ หรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขาย หรือจากพฤติการณ์อันใดอันหนึ่ง ซึ่งผู้ขายไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย เป็นเหตุให้ผู้ซื้อ ไม่สามารถส่งมอบสิ่งของตามเงื่อนไข และกำหนดเวลาแห่งสัญญานี้ได้ ผู้ซื้อ มีสิทธิขอขยายเวลาตามสัญญาหรือขอ งดหรือลดค่าปรับได้โดยแจ้งเหตุผล หรือพฤติการณ์ดังกล่าวพร้อมหลักฐานเป็นหนังสือให้ผู้ขายทราบภายใน ๑๕ วัน นับตั้งแต่วันที่เหตุอันนั้นสิ้นสุดลง

ถ้าผู้ซื้อไม่ปฏิบัติให้เป็นไปตามวรรคหนึ่ง ให้ถือว่าผู้ซื้อได้สละสิทธิเรียกร้องในการที่จะขอขยายเวลากำหนดตามสัญญา หรือขอชดใช้ค่าปรับโดยไม่มีเงื่อนไขใด ๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่กรณีเหตุเกิด จากความผิดพลาดหรือความบกพร่องของฝ่ายผู้ขายซึ่งมีหลักฐานชัดเจน หรือผู้ขายทราบที่อยู่แล้วตั้งแต่ต้น การ ขยายเวลาทำตามสัญญา หรือขอชด หรือลดค่าปรับตามวรรคหนึ่ง อยู่ในดุลยพินิจของผู้ขายที่จะพิจารณา

ข้อ ๑๒ การสงวนสิทธิ์

กรณีผู้ซื้อและผู้เข้าปฏิบัติงานในการนี้ ดำเนินการทำให้เกิดการบาดเจ็บ และ/หรือ เกิดอุบัติเหตุถึงแก่ชีวิตผู้ใดก็ตาม ผู้ขายสงวนสิทธิ์ไม่ร่วมรับผิดชอบใดๆทั้งสิ้น

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยละเอียด ตลอดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมตราประทับ (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน และคู่สัญญาต่างยึดถือไว้ ฝ่ายละฉบับ

ลงชื่อผู้ขาย
(.....)

ลงชื่อผู้ซื้อ
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)

ลงชื่อพยาน
(.....)