

## ร่างข้อกำหนดขอบเขตงาน (Terms of Reference : TOR)

เรื่อง ประกวดราคาจ้างก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น  
(พื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ (ครั้งที่ ๒ )

### ๑.ความเป็นมา

ตามที่ศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ได้รับอนุมัติจัดสรรครุภัณฑ์โครงการการสนับสนุนเกษตรกรและผู้ประกอบการในการเพิ่มประสิทธิภาพการแปรรูปยาง การยกระดับมาตรฐานองค์กรด้านอุตสาหกรรมยาง มาตรา ๔๙ (๓) รายการที่ดินและสิ่งก่อสร้างเพื่อดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง

### ๒. วัตถุประสงค์

ศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ สังกัด ฝ่ายวิจัยและพัฒนาอุตสาหกรรมยาง การยางแห่งประเทศไทย มีความประสงค์ทำการจ้างก่อสร้างอาคาร ศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง ณ บริเวณพื้นที่ของการยางแห่งประเทศไทยภาคใต้ตอนล่าง จ.สงขลา เลขที่ ๑๗ ถ.กาญจนวนิช ต.บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา เป็นอาคาร ๒ ชั้น พื้นคอนกรีตเสริมเหล็ก ปูกระเบื้อง และขัดมัน ผนังก่ออิฐฉาบปูน ประตูหน้าต่างแบบอลูมิเนียม-กระจก โครงหลังคาเหล็ก หลังคามุงแผ่นเมทัลชีส ทาสีอาคาร และการก่อสร้างส่วนที่นอกเหนือไปจากแบบของอาคาร ตามแบบก่อสร้างอาคารระบุ ได้แก่ ระบบไฟฟ้า ทาสีอาคาร การปรับภูมิทัศน์หน้าอาคาร การย้ายเครื่องปรับอากาศจากภายนอกเข้ามาติดตั้งและการติดตั้งใหม่ การทำป้ายชื่ออาคาร การทำตู้เก็บตัวอย่าง การวางระบบดับเพลิง เครื่องสูบน้ำ และ ตกแต่งห้องประชุม (รายละเอียดตามรายการประกอบแบบก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้)

ทั้งนี้วัตถุประสงค์ของการก่อสร้างอาคารนี้เพื่อใช้สำหรับการปฏิบัติงานของพนักงานและลูกจ้าง รวมถึงเป็นห้องปฏิบัติการทดสอบรับรองคุณภาพยาง เนื่องจากของเดิมไม่มี

๓. ผู้เสนอราคาจะต้องมีคุณสมบัติตรงตามประกาศคณะกรรมการป้องกันและปราบปรามทุจริตแห่งชาติ เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำและแสดงบัญชีรายการรับจ่ายของโครงการที่บุคคลหรือนิติบุคคลเป็นคู่สัญญา กับหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๕๔

๓.๑ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญาต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่ายไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ

๓.๒ บุคคลหรือนิติบุคคลที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับหน่วยงานของรัฐซึ่งได้ดำเนินการจัดซื้อจัดจ้างด้วยระบบอิเล็กทรอนิกส์ (e-Government Procurement : e-GP) ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลาง ที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ

๓.๓ คู่สัญญาต้องรับจ่ายเงินผ่านบัญชีเงินฝากกระแสรายวัน เว้นแต่การรับจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจรับจ่ายเป็นเงินสดก็ได้

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานที่จะประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ที่ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๖ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นและ/หรือต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันระหว่างผู้เสนอราคากับผู้ให้บริการตลาดกลางอิเล็กทรอนิกส์ ณ วันประกาศประกวดราคาจ้าง ด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๗ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันเช่นนั้น

๓.๘ ผู้เสนอราคาต้องเป็นนิติบุคคล และมีผลงานประเภทก่อสร้างอาคาร ที่ประกวดราคาจ้างด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ จำนวน ๑ แห่ง ในวงเงินไม่น้อยกว่า ๗๕๐,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดแสนห้าหมื่นบาทถ้วน) ต่อ ๑ สัญญา จ้างนับตั้งแต่วันส่งมอบงาน (ภายในระยะเวลาย้อนหลังไม่เกิน ๓ ปี) จนถึงวันยื่นซองประกวดราคาฯ และให้แนบสำเนาสัญญาจ้างมาเพื่อประกอบการยื่นข้อเสนอด้านเทคนิคด้วย และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงาน ตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจ หรือหน่วยงานเอกชนที่กรมเชื่อถือ ในกรณีผู้เสนอราคาเป็นผู้ร่วมค้าผลงานดังกล่าวให้เป็นไปตามระเบียบที่กระทรวงการคลังกำหนด

#### ๔. แบบรูปรายการหรือคุณลักษณะเฉพาะ

ตามรายละเอียดประกอบแบบก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง

#### ๕. ระยะเวลาดำเนินการ

ก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (พื้นที่ใช้สอย ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) สถานที่ก่อสร้างบริเวณสำนักงานการยางแห่งประเทศไทย เลขที่ ๑๗ ถ.กาญจนวนิช ต บ้านพรุ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลาให้แล้วเสร็จภายใน ๓๖๕ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา ดังนี้

**งวดที่ ๑** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้ว ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ วางผัง ขุดหลุม เทฐานราก และเทเสาตอม่อ เทคานาคอดิน ถมดิน เทพื้นชั้นล่าง ร้อยละ ๘๐ (ยกเว้นส่วนของห้องน้ำ)
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุกประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้ว  
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน

**งวดที่ ๒** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ต่อจากงานในงวดที่ ๑ ดังนี้

- ผู้รับจ้างได้ทำการ เทเสารับชั้นสอง เทคานาชั้นสอง ติดตั้งพื้นสำเร็จรูป เทพื้นชั้นสองเทเสารับคานหลังคา
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุกประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้ว  
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน

**งวดที่ ๓** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ต่อจากงานในงวดที่ ๒ ดังนี้

- ผู้รับจ้างได้ทำการ เทคานหลัง และกันสาด ติดตั้งโครงเหล็กหลังคา มุงหลังคาด้วย METAL SHEET ก่ออิฐชั้นหนึ่ง ติดตั้งวงกบชั้นหนึ่ง เดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้นหนึ่ง
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุกประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้ว  
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๕๕ วัน

**งวดที่ ๔** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้

ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ต่อจากงานในงวดที่ ๓ ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ ก่ออิฐชั้นสอง ติดตั้งวงกบชั้นสอง เดินท่อระบบสุขาภิบาลชั้นสอง ฉาบปูนผนังทั้งภายในและภายนอก
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุกประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้ว  
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน

**งวดที่ ๕** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้

ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ต่อจากงานในงวดที่ ๔ ดังนี้

- เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการติดตั้งสายไฟภายในอาคาร ติดตั้งฝ้าเพดานและฝ้าชายคาติดตั้งถังบำบัดและถังเก็บน้ำ ใต้ดิน ผนังห้องน้ำสำเร็จรูป ปูกระเบื้อง ติดตั้งสุขภัณฑ์ ติดตั้งผนังไม้ตกแต่งทั้งหมด ติดตั้ง ประตู – หน้าต่าง และตกแต่งห้องประชุม
- เมื่อผู้รับจ้างดำเนินการตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุกประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจรับงานไว้ถูกต้องแล้ว  
ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๗๐ วัน

**งวดที่ ๖** เมื่อผู้รับเหมาได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้

ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร ต่อจากงานในงวดที่ ๕ ดังนี้

- ผู้รับจ้างได้ทำการ ทำคูระบายน้ำ และถนนภายนอกอาคาร ติดตั้งโคมไฟ และระบบไฟฟ้าทั้งหมด ติดตั้ง ถังน้ำขึ้นดาดฟ้า และปั๊มน้ำทั้งหมด ติดตั้งป้ายชื่ออาคาร ทาสีทำขึ้นวางตัวอย่างทดลอง อุปกรณ์ ทุกชนิดใช้งานได้เรียบร้อย งานอื่น ๆ ที่เหลือทั้งหมดแล้วเสร็จเรียบร้อยตามสัญญารวมทั้งทำสถานที่ ก่อสร้างให้สะอาดเรียบร้อย
- เมื่อผู้รับจ้างได้ดำเนินการก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตาราง เมตร จนเสร็จครบถ้วนถูกต้องตามรายการข้างต้นแล้วเสร็จครบถ้วน ตามรูปแบบและรายละเอียดแล้วทุก ประการ แจ้งนายช่างผู้ควบคุมงานตรวจสอบความเรียบร้อยและนัดหมายคณะกรรมการจ้างพร้อมทั้งตรวจ รับงานไว้ถูกต้องแล้ว ซึ่งจะแล้วเสร็จภายใน ๖๕ วัน (กำหนดงานแล้วเสร็จ ๓๖๕ วัน)

## ๖. เงื่อนไขการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน

เงื่อนไขการส่งมอบงานและการจ่ายเงิน ศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ ฝ่ายวิจัยและพัฒนาอุตสาหกรรม ยาง การยางแห่งประเทศไทย จะแบ่งการจ่ายเงินออกเป็น ๖ งวด (ตามรายละเอียดรายการประกอบแบบก่อสร้าง อาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (ขนาดพื้นที่ ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง

๗. วงเงินในการจัดหา

วงเงินในการจัดจ้าง จำนวนเงินทั้งสิ้น ๑๕,๐๐๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สิบห้าล้านบาทถ้วน)

ในการเสนอราคา ผู้เสนอราคาต้องเสนอราคาขั้นต่ำ (Minimum Bid) ไม่น้อยกว่าครั้งละ ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคากลางงานก่อสร้าง และการเสนอลดราคาครั้งถัด ๆ ไป ต้องเสนอลดราคาครั้งละไม่น้อยกว่า ๓๐,๐๐๐.๐๐ บาท (สามหมื่นบาทถ้วน) จากราคาครั้งสุดท้ายที่เสนอแล้ว

๘. สถานที่ติดต่อเพื่อขอทราบข้อมูลเพิ่มเติม / ส่งข้อเสนอแนะ วิจัยกรณี หรือแสดงความคิดเห็น

๑. ทางไปรษณีย์

ส่งถึงประธานกรรมการร่างขอบเขตของงาน (TOR) และร่างเอกสารประกวดราคา “จ้างก่อสร้างอาคารศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ อาคาร ๒ ชั้น (พื้นที่ใช้สอย ๑,๓๙๖ ตารางเมตร) จำนวน ๑ หลัง” เลขที่ ๙ ถนนกาญจนวนิช ต.หาดใหญ่ อ.หาดใหญ่ จ.สงขลา ๙๐๑๑๐ ในเวลาราชการ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ จะถือวันที่และเวลาประทับตราในหนังสือเป็นสำคัญ

๒. ทางโทรสาร ๐ ๗๔๘๙ ๔๓๐๖ ในเวลาราชการ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ จะถือวันที่และเวลาของเครื่องโทรสารที่ปรากฏบนหนังสือเป็นสำคัญ แล้วจะต้องส่งต้นฉบับหนังสือตามทันที


๓. ทาง E-mail : rtc\_southern@rubber.mail.go.th ในเวลาราชการ ๐๘.๓๐ น. ถึง ๑๖.๓๐ น. โดยศูนย์บริการทดสอบรับรองภาคใต้ จะถือวันที่และเวลาที่ปรากฏบน E-mail เป็นสำคัญ

ลงชื่อ..........ประธานกรรมการ

(นายบุญลือ เนตรจรัสแสง)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายจรัญ พ่วงพี)

ลงชื่อ..........กรรมการ

(นายประสาร สัมพัทธ์ตระกูล)

ลงชื่อ..........กรรมการและเลขานุการ

(นางละมัย สุขละเอียด)